

**INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS  
DE INVERSION, S.A.**

(Subsidiaria totalmente poseída por el Instituto Nacional de Seguros)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2024

**INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
31 de diciembre de 2024  
*(Con cifras correspondientes de 2024)*  
*(En colones sin céntimos)*

|                                                              | Nota     | dic-24                | dic-23                |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>ACTIVO</u></b>                                         |          |                       |                       |
| <b>Disponibilidades</b>                                      |          | <b>270,391,935</b>    | <b>310,526,740</b>    |
| Efectivo                                                     | 4        | 500,000               | 500,000               |
| Entidades financieras del país                               | 4        | 269,891,935           | 310,026,740           |
| <b>Inversiones en instrumentos financieros</b>               |          | <b>19,210,277,013</b> | <b>18,104,698,555</b> |
| Al valor razonable con cambios en otro resultado integral    | 5        | 16,900,368,359        | 13,333,367,411        |
| Al costo amortizado                                          | 5        | 2,051,772,102         | 4,528,415,512         |
| Productos por cobrar                                         |          | 258,136,552           | 269,524,549           |
| (Estimación por deterioro)                                   |          | -                     | (26,608,917)          |
| <b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>                       |          | <b>119,790,458</b>    | <b>109,320,962</b>    |
| Comisiones por cobrar                                        |          | 90,993,470            | 75,366,013            |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas   | 3        | 16,675,979            | 7,563,526             |
| Impuesto al valor agregado soportado                         |          | 12,121,009            | 12,524,052            |
| Impuesto sobre la renta diferido                             | 10       | -                     | -                     |
| Otras cuentas por cobrar                                     |          | -                     | 13,867,371            |
| <b>Mobiliario y equipo, neto</b>                             | <b>6</b> | <b>37,458,393</b>     | <b>31,302,876</b>     |
| <b>Otros activos</b>                                         | <b>7</b> | <b>738,148,540</b>    | <b>632,421,423</b>    |
| Activos intangibles, neto                                    |          | 772,871               | 4,797,102             |
| Otros activos                                                |          | 737,375,669           | 627,624,321           |
| <b>TOTAL DE ACTIVO</b>                                       |          | <b>20,376,066,339</b> | <b>19,188,270,556</b> |
| <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>                            |          |                       |                       |
| <b><u>PASIVO</u></b>                                         |          |                       |                       |
| <b>Obligaciones con entidades</b>                            |          | <b>18,728,584.00</b>  | <b>18,728,584.00</b>  |
| A plazo                                                      | 6        | 18,728,584            | 18,728,584            |
| <b>Cuentas por pagar y provisiones</b>                       |          | <b>750,228,145</b>    | <b>416,732,804</b>    |
| Provisiones                                                  |          | 54,738,374            | 46,908,979            |
| Impuesto sobre la renta diferido                             | 10       | 163,653,086           | 108,835,557           |
| Otras cuentas por pagar                                      | 8        | 531,836,685           | 260,988,268           |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                       |          | <b>768,956,729</b>    | <b>435,461,388</b>    |
| <b><u>PATRIMONIO</u></b>                                     |          |                       |                       |
| <b>Capital social</b>                                        | <b>9</b> | <b>5,106,108,405</b>  | <b>5,106,108,405</b>  |
| Capital pagado                                               |          | 5,106,108,405         | 5,106,108,405         |
| <b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>                |          | <b>17,100,000</b>     | <b>17,100,000</b>     |
| <b>Ajustes al patrimonio -otros resultados integrales</b>    |          | <b>381,857,200</b>    | <b>374,860,125</b>    |
| <b>Reservas patrimoniales</b>                                |          | 830,774,238           | 788,409,069           |
| <b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>        |          | 12,466,331,567        | 12,160,502,800        |
| <b>Resultado del año</b>                                     |          | 804,938,200           | 305,828,768           |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                                  |          | <b>19,607,109,610</b> | <b>18,752,809,168</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                         |          | <b>20,376,066,339</b> | <b>19,188,270,556</b> |
| <b><u>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</u></b>                |          |                       |                       |
| <b>Fondos de inversión en administración - activos netos</b> |          |                       |                       |
| Colones                                                      | 13       | 72,606,301,378        | 64,947,434,381        |
| Dólares                                                      | 13       | 72,956,186,530        | 61,174,952,575        |

MBA. Armando Maroto  
Gerente General

Licda. Kristel Herrera  
Contadora

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Con cifras correspondientes de 2024)

(En colones sin céntimos)

|                                                                                                 | Nota   | dic-24               | dic-23               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>Ingresos financieros</b>                                                                     |        |                      |                      |
| Por disponibilidades                                                                            | 15     | 13,803,117           | 14,511,981           |
| Por inversiones en instrumentos financieros                                                     | 15     | 1,429,923,309        | 1,444,668,895        |
| Por ganancia por diferencias de cambios y UD                                                    |        | -                    | -                    |
| Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral | 15     | 12,617,288           | 183,399,051          |
| <b>Total de ingresos financieros</b>                                                            |        | <b>1,456,343,714</b> | <b>1,642,579,927</b> |
| <b>Gastos financieros</b>                                                                       |        |                      |                      |
| Por obligaciones con entidades financieras y no financieras                                     |        | 2,221,418            | 2,221,418            |
| Por pérdidas por diferencias de cambio y UD                                                     |        | 180,944,476          | 817,805,253          |
| Por pérdida instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral  |        |                      |                      |
| Por otros gastos financieros                                                                    |        | 101,498,089          | 115,110,390          |
| <b>Total de gastos financieros</b>                                                              |        | <b>284,663,983</b>   | <b>935,137,061</b>   |
| <b>Por estimación de deterioro de activos</b>                                                   |        | 28,751,330           | 123,148,648          |
| <b>Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones</b>                  |        | (176,775,964)        | (78,638,256)         |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>                                                                     |        | <b>1,319,704,365</b> | <b>662,932,475</b>   |
| <b>Otros ingresos de operación</b>                                                              |        |                      |                      |
| Por comisiones por servicios                                                                    | 3 y 15 | 1,494,064,783        | 1,321,864,838        |
| Por otros ingresos operativos                                                                   |        | 3,681,532            | 2,737,062            |
| <b>Total otros ingresos de operación</b>                                                        |        | <b>1,497,746,315</b> | <b>1,324,601,900</b> |
| <b>Otros gastos de operación</b>                                                                |        |                      |                      |
| Por comisiones por servicios                                                                    |        | 314,506,234          | 293,035,410          |
| Por provisiones                                                                                 |        | 22,136,793           | 32,638,668           |
| Por otros gastos con partes relacionadas                                                        |        | 356,125,959          | 314,102,557          |
| Por otros gastos operativos                                                                     |        | 21,965,272           | 18,965,279           |
| <b>Total otros gastos de operación</b>                                                          |        | <b>714,734,258</b>   | <b>658,741,914</b>   |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>                                                              |        | <b>783,012,057</b>   | <b>665,859,986</b>   |
| <b>Gastos administrativos</b>                                                                   |        |                      |                      |
| Por gastos de personal                                                                          | 11     | 670,091,581          | 667,193,179          |
| Por otros gastos de administración                                                              | 12     | 164,596,656          | 169,938,180          |
| <b>Total gastos administrativos</b>                                                             |        | <b>834,688,237</b>   | <b>837,131,359</b>   |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>        |        | <b>1,268,028,185</b> | <b>491,661,102</b>   |
| Impuesto sobre la renta                                                                         | 10     | 382,683,972          | 154,986,249          |
| Participaciones legales sobre la utilidad                                                       |        | 38,040,846           | 14,749,833           |
| <b>RESULTADO DEL AÑO</b>                                                                        |        | <b>847,303,368</b>   | <b>321,925,020</b>   |
| <b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>                                            |        |                      |                      |
| Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral      |        | 6,997,075            | 444,202,199          |
| <b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO, NETO DE IMPUESTO</b>                                    |        | <b>6,997,075</b>     | <b>444,202,199</b>   |
| <b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>                                                    |        | <b>854,300,442</b>   | <b>766,127,219</b>   |

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Con cifras correspondientes de 2022)

(En colones sin céntimos)

|                                                                                                                                                  | Capital social       | Aportes patrimoniales<br>no capitalizados | Ajustes al patrimonio -<br>otros resultados<br>integrales | Reservas<br>patrimoniales | Resultados<br>acumulados de<br>ejercicios anteriores | Total patrimonio      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>                                                                                                         | <b>5,106,108,405</b> | <b>17,100,000</b>                         | <b>(69,342,074)</b>                                       | <b>772,312,819</b>        | <b>12,160,502,796</b>                                | <b>17,986,681,946</b> |
| <i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio:</i>                                                              |                      |                                           |                                                           |                           |                                                      |                       |
| Asignación a la reserva legal                                                                                                                    | -                    | -                                         | -                                                         | 16,096,251                | (16,096,251)                                         | -                     |
| Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio                                                             | -                    | -                                         | -                                                         | 16,096,251                | (16,096,251)                                         | -                     |
| <i>Resultado integral del año:</i>                                                                                                               |                      |                                           |                                                           |                           |                                                      |                       |
| Resultado del año                                                                                                                                | -                    | -                                         | -                                                         | -                         | 321,925,020                                          | 321,925,020           |
| Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto del impuesto sobre la renta | -                    | -                                         | 260,803,148                                               | -                         | -                                                    | 260,803,148           |
| Ganancia realizada trasladada al estado de resultados                                                                                            | -                    | -                                         | 183,399,051                                               | -                         | -                                                    | 183,399,051           |
| Total del resultado integral del año                                                                                                             | -                    | -                                         | 444,202,199                                               | -                         | 321,925,020                                          | 766,127,219           |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>                                                                                                         | <b>5,106,108,405</b> | <b>17,100,000</b>                         | <b>374,860,125</b>                                        | <b>788,409,070</b>        | <b>12,466,331,565</b>                                | <b>18,752,809,165</b> |
| <i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio:</i>                                                              |                      |                                           |                                                           |                           |                                                      |                       |
| Asignación a la reserva legal                                                                                                                    | -                    | -                                         | -                                                         | 42,365,168                | (42,365,168)                                         | -                     |
| Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio                                                             | -                    | -                                         | -                                                         | 42,365,168                | (42,365,168)                                         | -                     |
| <i>Resultado integral del año:</i>                                                                                                               |                      |                                           |                                                           |                           |                                                      |                       |
| Resultado del año                                                                                                                                | -                    | -                                         | -                                                         | -                         | 847,303,368                                          | 847,303,368           |
| Pérdidas no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto del impuesto sobre la renta  | -                    | -                                         | (5,620,213)                                               | -                         | -                                                    | (5,620,213)           |
| Pérdida realizada trasladada al estado de resultados                                                                                             | -                    | -                                         | 12,617,288                                                | -                         | -                                                    | 12,617,288            |
| Total del resultado integral del año                                                                                                             | -                    | -                                         | 6,997,075                                                 | -                         | 847,303,368                                          | 854,300,442           |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>                                                                                                         | <b>5,106,108,405</b> | <b>17,100,000</b>                         | <b>381,857,200</b>                                        | <b>830,774,238</b>        | <b>13,271,269,764</b>                                | <b>19,607,109,607</b> |

-  
-

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Para el 31 de diciembre del 2024

*(En colones sin céntimos)*

| Descripción de la cuenta                                                | dic-24                | dic-23              |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del mes</b>             | <b>270,391,935</b>    | <b>310,526,740</b>  |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del mes</b>            | <b>310,526,740</b>    | <b>303,513,585</b>  |
| <b>Variación neta de efectivo y demás equivalentes al efectivo</b>      | <b>-40,134,805</b>    | <b>7,013,155</b>    |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>               | <b>1,043,225,658</b>  | <b>694,530,792</b>  |
| Resultado del periodo                                                   | 847,303,369           | 321,925,018         |
| <b>Partidas aplicables a resultados que no requieren usos de fondos</b> | <b>-111,882,634</b>   | <b>27,831,765</b>   |
| Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio y UD, netas               | 0                     | 0                   |
| Pérdida por deterioro de inversiones                                    |                       |                     |
| Pérdida por deterioro de cartera de créditos                            |                       |                     |
| Gasto por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos           |                       |                     |
| Depreciaciones y amortizaciones                                         | 0                     | 10,864,706          |
| Impuestos diferidos y otros impuestos                                   |                       |                     |
| Ingresos devengados no cobrados                                         |                       |                     |
| Gastos devengados no pagados                                            |                       |                     |
| Otros movimientos                                                       | -111,882,634          | 16,967,059          |
| <b>Variación en los activos (aumento) o disminución</b>                 | <b>-24,875,188</b>    | <b>247,515,897</b>  |
| Créditos y avances de efectivo                                          |                       |                     |
| Productos por cobrar                                                    | 11,387,997            | 153,724,046         |
| Cuentas y comisiones por cobrar                                         | -36,263,185           | 93,791,851          |
| Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles                           |                       |                     |
| Otros activos                                                           | 0                     | 0                   |
| <b>Variación en los pasivos aumento o (disminución)</b>                 | <b>332,680,111</b>    | <b>97,258,112</b>   |
| Obligaciones a la vista y a plazo                                       |                       |                     |
| Cuentas por pagar y provisiones                                         | 332,680,111           | 97,258,112          |
| Cuentas por pagar por servicios bursátiles                              |                       |                     |
| Productos por pagar                                                     |                       |                     |
| Otros pasivos                                                           | 0                     | 0                   |
| <b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>                  | <b>-1,083,360,463</b> | <b>-687,517,637</b> |
| Aumento de instrumentos financieros                                     | -1,090,357,538        | -1,131,719,836      |
| Disminución de instrumentos financieros                                 | 6,997,075             | 444,202,199         |
| Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo                           |                       |                     |
| Venta de inmuebles, mobiliario y equipo                                 |                       |                     |
| Otras actividades de inversión                                          |                       |                     |

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

# INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2024

### 1. Naturaleza del negocio, bases de presentación y principales políticas contables

**Organización de la Compañía** - INS Inversiones Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. (“la Compañía”), fue constituida como sociedad anónima en Setiembre de 1999, bajo las leyes de la República de Costa Rica, cédula jurídica No.3-101-252011 e inició operaciones en mayo del 2000. Como sociedad de fondos de inversión está supeditada a las disposiciones de la Ley No.7732 (Ley Reguladora del Mercado de Valores) y por ende a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la cual le otorgó la concesión para operar como sociedad administradora de fondos de inversión.

El domicilio está en San José, en las instalaciones localizadas detrás del edificio del Instituto Nacional de Seguros que se encuentra frente al parque España.

El capital social de la Compañía es 100% propiedad del Instituto Nacional de Seguros, empresa del Estado Costarricense.

A la Compañía se le aprobó la inscripción para la administración de fondos de inversión por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) en sesión de Junta Directiva No.199 del 30 de agosto de 1999.

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 la Compañía cuenta con 20, 20 y 20 empleados, respectivamente.

La página web de la Sociedad de Fondos de Inversión es [www.insinversiones.com](http://www.insinversiones.com).

Su principal actividad consiste en administrar fondos a través de la figura de fondos de inversión. Un fondo de inversión es el patrimonio integrado por aportes de personas naturales o jurídicas para su inversión en valores u otros activos autorizados por la SUGEVAL, que administra una sociedad de fondos de inversión por cuenta y riesgo de los que participan en el fondo. Tales aportes en el Fondo están documentados mediante certificados de títulos de participación. El objetivo de los fondos es maximizar la plusvalía sobre el monto invertido a través de la administración de títulos valores cuyo rendimiento está relacionado con el comportamiento del valor de mercado de tales títulos valores y los rendimientos que estos generan.

La Compañía tiene registrados ante la Superintendencia General de Valores los fondos de inversión siguientes:

- Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez Público D, fondo de mercado de dinero y abierto (patrimonio variable), de cartera mixta, no seriado (la comisión por cobrar se aplica a todos los inversionistas independientemente del monto de la inversión) de renta fija.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Fondo de Inversión No Diversificado INS Liquidez Público C, fondo de mercado de dinero y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, renta fija.
- Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez C, fondo de mercado de dinero, abierto (patrimonio variable) de cartera mixta, no seriado, de renta fija.
- Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez D, fondo de mercado de dinero y abierto (patrimonio variable), de cartera pública, seriado de renta fija.
- Fondo de Inversión INS Inmobiliario No Diversificado, fondo de ingreso, cerrado, no seriado, no financiero, de cartera mixta.
- INS Fondo de Inversión No Diversificado Público Bancario C, fondo de mercado de dinero, abierto (patrimonio variable) de cartera pública, no seriado, de renta fija.
- INS Fondo de Inversión Financiero Abierto de Crecimiento No Diversificado Colones, fondo financiero, de cartera mixta, no seriado, de renta fija.
- INS Fondo de Inversión Financiero Abierto de Crecimiento No Diversificado Dólares, fondo financiero, de cartera mixta, no seriado, de renta fija.
- Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Centros de Salud-INS, fondo cerrado que invertirá en la construcción y equipamiento de dos inmuebles para ser ocupados como Centros de Salud por el Instituto Nacional de Seguros. Este fondo inició operaciones el 28 de octubre de 2019.

Estos fondos se negocian bajo contratos denominados Contratos de Administración de Participaciones, los cuales son regulados por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), el Código de Comercio y el prospecto de los fondos; sus principales cláusulas al 02 de octubre de 2024 son las siguientes:

***Fondos mercado de dinero*** - Procedemos a detallar las principales características de estos fondos:

- a. Los valores de los fondos son propiedad del inversionista.
- b. Las inversiones en valores se deben realizar por medio de los sistemas de inversión que ofrece el Sistema Financiero Nacional, aprobados por la SUGEVAL y las bolsas de valores autorizadas que operan en el país.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- c. La participación del inversionista está representada por títulos de participación, denominados Certificados de Títulos de Participación, mediante un registro electrónico de las cuentas de cada cotizante.
- d. El valor o precio de la participación se obtiene al dividir el valor del activo neto del fondo, calculado al final de cada día, entre el número de participaciones en circulación.
- e. Cada inversionista debe considerar sus necesidades de liquidez presentes y futuras, con el objetivo de establecer sus objetivos tanto de rendimientos esperados como de requerimientos de flujo de efectivo. Al ser los fondos de corto plazo, el inversionista puede lograr un rendimiento atractivo y al mismo tiempo permite contar con la liquidez que ofrecen los Fondos del Mercado de Dinero que permite mantener inversiones a la vista y obtener el reembolso de las participaciones en un plazo máximo de 3 días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la solicitud de retiro.
- f. No existe límite máximo de concentración de un solo inversionista actuando por sí o por persona interpuesta de las participaciones emitidas por el fondo.
- g. Las participaciones de los Fondos pueden ser adquiridas en las oficinas de INS - Inversiones Sociedad Administradora de Fondos de Inversión o por medio de los siguientes agentes comercializadores:
  - INS Valores Puesto de Bolsa.
- h. Los fondos del mercado de dinero deben cumplir con los siguientes límites:
  - Un mínimo de 85% del total de activos del fondo, en valores cuyos días al vencimiento no sean superiores a 360 días, y un máximo de 15% en valores cuyos días al vencimiento no superen 540 días.
  - El plazo promedio ponderado de vencimiento de la cartera debe ser igual o menor a 90 días.
- i. Con el fin de garantizar la reserva de liquidez para responder a las redenciones anticipadas de títulos de participación, los fondos mantendrán como coeficiente de liquidez, el porcentaje resultante de la utilización de un modelo estadístico que permita medir la volatilidad de los activos del Fondo.
- j. La custodia de los valores de los fondos estará a cargo de INS Valores Puesto de Bolsa.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

**Fondo inmobiliario** - Procedemos a detallar las principales características de dicho fondo:

- a. Es un fondo dirigido a inversionistas que no requieren de un ingreso cierto, ya que dentro de la cartera pueden existir inmuebles que por períodos no generen ingresos por concepto de alquileres.
- b. Está dirigido a inversionistas que no requieren liquidez. No redime o recompra las participaciones de los inversionistas. Los inversionistas que deseen recuperar sus recursos invertidos deberán vender sus participaciones en el mercado secundario.
- c. La moneda para la suscripción o reembolsos de participaciones son los dólares americanos.
- d. El monto de la emisión es de US\$250.000.000; correspondientes a 125.000 participaciones con un valor nominal de US\$2.000 cada una.
- e. El valor o precio de la participación se obtiene al dividir el valor del activo neto del fondo, calculado al final de cada día, entre el número de participaciones en circulación.
- f. El fondo sólo puede invertir en bienes inmuebles construidos dentro del territorio nacional.
- g. El fondo podrá financiar la adquisición de inmuebles con garantía hipotecaria y/o mediante fideicomisos de garantía hasta un máximo de un 60%.
- h. Existen tres mecanismos por medio de los cuales se pueden suscribir o colocar las participaciones del fondo, los cuales son: directa, subasta y contratos de colocación.
- i. La fecha de corte para determinar inversionistas con derecho a recibir los beneficios será el cierre trimestral de marzo, junio, Setiembre y diciembre de cada año.
- j. El pago de los beneficios se efectuará dentro de los 20 días hábiles posteriores al cierre trimestral.
- k. La custodia de los valores de los fondos estará a cargo de INS Valores Puesto de Bolsa.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

**Fondo de desarrollo de proyectos-** Procedemos a detallar las principales características de dicho fondo:

- a. Está dirigido a inversionistas que no requieren que el Fondo sea una fuente de liquidez en el corto plazo, por el contrario, se dirige a inversionistas interesados en invertir en un producto de mediano plazo y de naturaleza inmobiliaria.
- b. El plazo mínimo de inversión recomendado es de treinta meses, por cuanto se espera que el desarrollo y entrada en operación de los inmuebles se concrete a más tardar en ese plazo.
- c. El inversionista debe tener presente que el Fondo tendrá activos que no generan ingresos por estar en proceso de desarrollo y construcción los ingresos del Fondo provendrán de la venta del proyecto.
- d. El monto de la emisión es por un máximo de US\$40.000.000. Los títulos de participación se deben negociar en el mercado secundario de la Bolsa Nacional de Valores y el valor nominal de cada uno es de US\$1.000.
- e. Este Fondo prevé el desarrollo (diseño y construcción) y equipamiento de dos edificaciones requeridas por el INS para ser utilizadas como centros de salud, bajo la modalidad llave en mano. Los centros de salud estarán ubicados en Cartago y Guadalupe.
- f. Una vez construidos se procederá a su venta, como inmuebles ocupados, en el entendido que los mismos cuentan con un contrato de arrendamiento operativo suscrito previamente con el INS (de previo a la venta los inmuebles deben de haber sido aceptados por el INS). Con el producto de la venta se procederá a liquidar el Fondo.
- g. Se aclara que los ingresos que obtendrá el Fondo provendrán de la venta de los inmuebles una vez finalizado el proceso de construcción. No se pretende, salvo extraordinariamente, que el Fondo reciba los flujos provenientes del contrato de arrendamiento. Lo que se pretende con el contrato de arrendamiento es contar con seguridad jurídica respecto a los compromisos adquiridos con el INS.

**Base de contabilización** - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones reglamentarias emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

**Autorización para emisión de estados financieros** - Los estados financieros fueron autorizados para emisión por la Junta Directiva de INS Sociedad Administrados de Fondos de Inversión, S.A., el xx de febrero de 2025.

**Base de medición** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo amortizado excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o al valor razonable, como se explica en las políticas contables detalladas a continuación.

Por lo general, el costo amortizado se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición.

**Principales políticas contables** - Las siguientes son las políticas contables significativas que aplican la Compañía:

- a. **Moneda y transacciones en moneda extranjera** - Los registros contables de la Compañía se mantienen en colones costarricenses (¢), moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Los registros contables la Compañía de inversión se mantienen en la moneda respectiva de acuerdo con el prospecto de inversión. Las transacciones efectuadas en moneda extranjera se registran a la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera al final de cada período contable son ajustados a la tasa de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias cambiarias originadas de la liquidación de activos y obligaciones denominadas en moneda extranjera y por el ajuste de los saldos a la fecha de cierre son registradas contra los resultados del período en que ocurrieron.

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, la tasa de cambio para la compra y venta de dólares estadounidenses era de ¢506.66 y ¢512.73 por US\$1,00, de ¢ ¢519.21 y ¢526.88 por US\$1,00, respectivamente.

- b. **Instrumentos financieros** - Se conoce como instrumentos financieros cualquier contrato que origine un activo financiero en una empresa y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra empresa. Los instrumentos financieros incluyen: inversiones en valores, cuentas por cobrar, obligaciones por reportos tripartitos y cuentas por pagar.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(i) *Clasificación*

La norma incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). Asimismo, contiene un nuevo enfoque de clasificación y medición para los activos financieros basado en el modelo de negocios en el que los activos son gestionados y sus características de flujos de efectivo. La norma elimina las categorías existentes anteriormente de mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y partidas por cobrar e inversiones disponibles para la venta.

La Compañía clasifica y mide sus activos financieros al CA, VRORI o VRCR, sobre la base del modelo de negocio de la Compañía para la gestión de los activos financieros y las características del flujo de efectivo contractuales.

Un activo financiero es medido al CA y no a VRCR si cumple ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo pendiente.

Un instrumento de deuda es medido a VRORI solo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCR:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo pendiente.

La norma adoptada conserva en gran medida los requisitos anteriores para la clasificación de los pasivos financieros. Sin embargo, aunque según la normativa anterior todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados bajo la opción de valor razonable eran reconocidos en resultados, según la normativa adoptada, los cambios en el valor razonable generalmente se presentan de la siguiente manera:

- El monto del cambio en el valor razonable atribuible a cambios en el riesgo propio de crédito del pasivo se presenta en ORI; y

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- El monto restante de cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

Las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la entidad, debido a que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

(ii) *Reconocimiento instrumentos financieros*

Los instrumentos financieros se reconocen a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales o a valor razonable con cambios en resultados, tomando en cuenta la base del modelo de negocio establecido por la Administración.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, la Compañía puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de los otros resultados integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

La Compañía mide un activo financiero a VRCCR cuando los flujos de efectivo contractuales no cumplen con el criterio de solo pagos del principal e intereses.

Todos los otros activos financieros son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición a CA o VRORI a ser medido a VRCCR si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo.

Un activo financiero es clasificado en una de las categorías mencionadas en su reconocimiento inicial. Sin embargo, para los activos financieros mantenidos al momento de aplicación inicial, la evaluación del modelo de negocio se basa en hechos y circunstancias a la fecha. Adicionalmente, la norma permite nuevas designaciones electivas a VRCCR o VRORI a ser realizadas en la fecha de aplicación inicial y permite o requiere revocación de elecciones previas de VRCCR a la fecha de aplicación inicial, dependiendo de los hechos y circunstancias a esa fecha.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(iii) *Medición instrumentos financieros*

Evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación del modelo de negocio para cada grupo de instrumentos financieros para reflejar la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información a la Administración. La evaluación considerada lo siguiente:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Como se evalúa el rendimiento de la cartera y la manera en la que se informa al personal clave de la Administración.
- La medición de los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.
- Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo. si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

La Compañía clasifica sus activos financieros a costo amortizado o valor razonable con cambios en el otro resultado integral, de acuerdo con el modelo de negocio definido para gestionar los riesgos y beneficios, así como las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero. Las características de los flujos de efectivo permiten identificar si, se tiene el instrumento para obtener los flujos de efectivo contractuales, para la venta o para ambos.

Evaluación si los flujos de caja contractuales son solamente pagos de principal e intereses

Para el propósito de esta evaluación, “principal” es definido como el valor razonable

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. “Interés” es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un periodo de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos y otros costos asociados (ej. riesgo de liquidez y costos administrativos), al igual que el margen de rentabilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el periodo o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación la Compañía considera:

- Que los flujos de efectivo contractuales del activo sujeto a valoración son utilizados para pagos de principal, intereses y gastos operativos propios de la Compañía;
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para la programación de los flujos de caja requeridos para la atención de los pagos de dichos conceptos;
- Eventos contingentes que cambiarán el monto y periodicidad de los flujos de efectivo (pagos);
- Condiciones de apalancamiento;
- Términos de pago anticipado y extensión
- Términos que limitan la Compañía para obtener flujos de efectivo de activos específicos (ej. acuerdos de activos sin recursos);
- Características que modifican las consideraciones para el valor del dinero en el tiempo, por ejemplo, revisión periódica de tasas de interés.

*(iv) Principios de medición del valor razonable*

El valor razonable de una inversión que es negociada en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del balance general. Para aquellas inversiones para las que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación. Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, la Compañía utiliza el vector de precios de la empresa Proveedor Integral de Precios de Centroamérica, S.A. (PIPCA), cuya metodología de

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

valoración fue autorizada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). En el caso de instrumentos del exterior utiliza el Sistema Internacional denominado Bloomberg.

(v) *Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales se reconocen directamente en el patrimonio. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral.

(vi) *Dar de baja*

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se des reconocen cuando se liquidan.

(vii) *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan y su valor neto es registrado en el estado de situación financiera, siempre que la Compañía tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos y tenga la intención de pagar la cantidad neta, o de realizar el activo y de forma simultánea proceder al del pasivo.

(viii) *Deterioro de activos financieros*

La norma adoptada reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” por un modelo de “pérdida crediticia esperada” (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado y las inversiones de deuda al VRORI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo esta normativa las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.

La Compañía requiere el reconocimiento de una reserva para pérdidas por un monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas dentro de los siguientes 12 meses o de por vida. Las pérdidas crediticias esperadas de por vida corresponden a la suma de las pérdidas crediticias esperadas que resultan de los posibles eventos de incumplimiento durante toda la vida esperada del instrumento financiero. Los instrumentos financieros para los que se reconocen pérdidas crediticias esperadas de por vida pero que no están deteriorados por el crédito se denominan

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

"instrumentos financieros de en Etapa 2". Los instrumentos financieros asignados a la Etapa 2 han experimentado un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, pero no están deteriorados.

Los instrumentos financieros para los que se reconocen pérdidas crediticias esperadas de por vida y que tienen un deterioro crediticio se denominan "instrumentos financieros de la Etapa 3".

Las reservas para pérdidas se reconocerán por un monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de por vida, excepto en los siguientes casos, en que el monto reconocido será equivalente a las pérdidas crediticias esperadas dentro de los siguientes 12 meses a la fecha de reporte:

- Inversiones en instrumentos de deuda en los que se determine que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de reporte.
- Otros instrumentos financieros (distintos a arrendamientos por cobrar) sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Este análisis de deterioro es complejo y requiere de juicios profesionales, estimaciones y supuestos, principalmente en los siguientes aspectos:

- Evaluar si se ha producido un incremento significativo en el riesgo de crédito de un activo financiero.
- Incorporar en el análisis de estimación de las pérdidas crediticias esperadas, información futura.

(ix) *Instrumentos específicos*

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo corresponde a depósitos mantenidos con bancos. Se consideran como equivalentes de efectivo todos los valores de deuda adquiridos con un vencimiento de tres meses o menos.

Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros que mantiene la Compañía se clasifican en costo amortizado, valor razonable con cambios en otros resultados integrales o valor razonable con cambios en resultados, según el modelo de negocio de la Administración y los flujos de efectivo contractuales.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La compra o venta de activos financieros por la vía ordinaria se reconoce por el método de la fecha de liquidación, fecha en que se entrega a cambio un activo de la entidad.

Las inversiones en operaciones de recompras no se valoran a precios de mercado, se presentan al valor del acuerdo original.

Títulos vendidos en operaciones de reporto y obligaciones por pactos de reporto

Las inversiones vendidas sujetas a acuerdos simultáneos de reporto de títulos en una fecha futura a un precio fijo (acuerdos de reporto) son mantenidas en los estados financieros y se valúan de acuerdo con los principios originales de medición. El producto de la venta es registrado como pasivo al costo amortizado. Los títulos valores comprados bajo acuerdos de reventa (inversiones en reportos) se registran como cuentas por cobrar originadas por la Compañía y se mantienen al costo amortizado.

Los intereses generados sobre las inversiones en reportos y las obligaciones por pactos de reporto, se reconocen como ingreso por intereses y gastos por intereses, respectivamente, sobre la vida de cada acuerdo, utilizando el método de interés efectivo.

***Reconocimiento de los ingresos***

- **Intereses** - Los intereses generados por las inversiones propias de la Compañía se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal facial y la tasa de interés pactada.
- **Comisiones** - Las comisiones por la Administración de cada fondo se registran sobre una base diaria, de conformidad con los términos fijados en cada prospecto, sobre el valor del activo neto de cada fondo y aplicando una tasa anual.

Los porcentajes anuales de comisión por administración vigentes Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 son como sigue:

|                                                              | Dic<br>2024 | Dic<br>2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez C         | 1.02%       | 1.02%       |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez D         | 0.40%       | 0.40%       |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez Público C | 1.15%       | 1.15%       |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez Público D | 0.55%       | 0.55%       |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

|                                                                  |       |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Público Bancario C     | 1.55% | 1.55% |
| INS Fondo de Inversión Abierto de Crecimiento No Diversificado C | 0.45% | 0.45% |
| INS Fondo de Inversión Abierto de Crecimiento No Diversificado D | 0.50% | 0.50% |
| Fondo de Inversión INS Inmobiliario No Diversificado             | 1.00% | 1.00% |
| Fondo de Inversión Desarrollo de Proyectos Centros de Salud-INS  | 2.50% | 2.50% |

- **Descuentos** - Los descuentos generados entre el valor facial y el precio de compra de los títulos de inversión, se reconocen por el método de interés efectivo durante la vigencia del título.

- c. **Reconocimiento de gastos** - Los gastos de operación se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio.
- d. **Impuesto sobre la renta** - Se determina según las disposiciones establecidas por la Ley del Impuesto sobre la Renta. De resultar algún impuesto derivado de este cálculo, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto diferido se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y los valores utilizados para efectos fiscales. Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

- e. **Reserva legal** - Se determina con base en la legislación vigente, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar un 5% hasta alcanzar el equivalente al 20% del capital social.
- f. **Aportes a la Comisión Nacional de Emergencias** - De acuerdo con la Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo Ley No.8488, Artículo No.46, la Compañía deberá girar a la Comisión Nacional de Emergencias anualmente un 3% de las ganancias libres y totales.
- g. **Activos intangibles** - Comprende licencias de programas de cómputo. Se presentan al costo histórico y se amortizan utilizando el método de línea recta, según su vida útil estimada (3 años).
- h. **Deterioro de activos** - El valor en libros de un activo, se revisa en la fecha de cada balance de la Compañía, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros del activo excede su monto recuperable, tal pérdida, se reconoce en el estado de resultados integral.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución, se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados.

- i. **Provisiones** - Una provisión, es reconocida en los estados financieros cuando la Compañía, adquiere una obligación legal contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.
- j. **Gastos por intereses** - Los gastos por intereses se reconocen en el estado de resultados, para todos los instrumentos que los generan, sobre una base de acumulación utilizando la tasa de interés de cada operación.
- k. **Estimaciones** - La preparación de los estados financieros requiere que la Administración, realice estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período que se informa.
- l. **Mobiliario y equipo** - El mobiliario y equipo se registran al costo y se deprecian por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada (entre 10% y 20%).
- m. **Arrendamientos** - La Compañía alquila oficinas al INS. Los arrendamientos suelen durar un período de 6 años, con opción a renovar el contrato de arrendamiento después de esa fecha. Para algunos arrendamientos, los pagos son renegociado cada cinco años para reflejar los alquileres del mercado. Algunos contratos de arrendamiento prevén un alquiler adicional pagos que se basan en cambios en los índices de precios locales. La Compañía no mantiene contratos de arrendamiento con arrendador.

La Compañía también arrienda equipos de TI con plazos de contrato de uno a tres años. Estos arrendamientos son arrendamientos a corto plazo y / o arrendamientos de artículos de bajo valor. La Compañía ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para estos arrendamientos, ya que aplicó la exención de no reconocer los activos por derecho de uso y pasivos por

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia y se excluyeron los contratos que presentan un activo subyacente igual o menor a US\$5.000.

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Esto sucede si se transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Por lo que la Compañía evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene el derecho de dirigir el uso del activo, esto cuando puede tomar decisiones que son relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la Compañía tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
  - Tiene el derecho de operar el activo; o
  - Este diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Compañía asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios, la Compañía ha optado por no separar los componentes, es decir, tomar en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo activo por derecho de uso.

*i. Como arrendatario*

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, mobiliario, equipos y mejoras. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiese, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Obligación por derecho de uso

La obligación por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento de la Compañía. Se utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Compañía puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Compañía está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Compañía esté razonablemente seguro de no realizar una finalización anticipada.

La obligación por derecho de uso se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Compañía del monto que se espera pagar bajo una

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

garantía de valor residual, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando esta obligación se vuelve a medir, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Compañía ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y las obligaciones por derecho de uso para arrendamientos que tienen un plazo de doce meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

*ii. Como arrendador*

Cuando la Compañía actúa como un arrendador, determinan al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realizan una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores tales como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

- n. Obligaciones laborales** - Un 5,33% de los salarios pagados se traspasa a la Asociación Solidarista de Empleados (para aquellos empleados asociados) y un 1,5% al fondo de capitalización laboral como anticipo al pago de cesantía.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con las leyes laborales, se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivos a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa.

El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa justificada.

- o.** *Aguinaldo* - La Compañía provisiona en forma mensual un 8,33% y equivalente a los salarios pagados. Posteriormente, durante el mes de diciembre de cada año liquida dicha previsión mediante su pago.
- p.** *Obligaciones con el público* - Corresponden a operaciones de reporto tripartito, cuyo objetivo es proporcionar liquidez temporal sin tener que deshacerse del instrumento financiero. El título se deja en garantía en la INTERCLEAR, se vende a hoy en menos del 100% y se acuerda una compra a plazo.

Las operaciones de reporto tripartito se clasifican como activas y pasivas. Cuando se clasifican como activas representan una inversión de la sociedad administradora, la cual proporciona liquidez a la contraparte. Si es una posición pasiva se busca liquidez, por lo que reciben los fondos correspondientes registrándose un pasivo por ellos. Se registran en t+1.

El objetivo es garantizar un rendimiento y plazo adecuados. Ambas partes deben dejar un margen de garantía de cumplimiento y si su precio varía se da una llamada a margen.

- q.** *Custodia de valores* - Los valores de las inversiones de la Compañía y de los fondos administrados se encuentran custodiados a través del Custodio INS Valores Puesto de Bolsa, S.A. (el Puesto).
- r.** *Cuentas de orden* - Los activos netos de los fondos de inversión se registran en cuentas de orden.
- s.** *Operaciones de mercado de liquidez* - Corresponde a operaciones de muy corto plazo en las cuales se controla la liquidez a través de la Bolsa Nacional de Valores. Cuando se obtiene un financiamiento se registra el pasivo correspondiente.
- t.** *Gasto por comisiones* - Las comisiones por concepto de colocación de recursos se reconocen por el método de acumulación o devengado.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

2. Activos sujetos a restricciones

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, la Compañía no mantiene activos restringidos.

3. Saldos y transacciones con partes relacionadas y los fondos administrados

La Compañía realizó transacciones con entidades que se consideran relacionadas. Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, las principales transacciones con éstas que se incluyen en el balance general y el estado de resultados son las siguientes:

|                                                                        | <u>Dic 2024</u>      | <u>Dic 2023</u>    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <u>Saldos:</u>                                                         |                      |                    |
| Activo:                                                                |                      |                    |
| Cuentas por cobrar a los fondos de inversión                           | ¢ 16.675.979         | 7.563.526          |
| Total activo                                                           | ¢ <u>16.675.979</u>  | <u>7.563.526</u>   |
| Pasivo:                                                                |                      |                    |
| Cuentas por pagar, INS Valores Puesto de Bolsa, S.A.<br>(véase nota 8) | ¢ 36.823.688         | 30.948.275         |
| Total pasivo                                                           | ¢ <u>36.823.688</u>  | <u>30.948.275</u>  |
| <u>Transacciones:</u>                                                  |                      |                    |
| Gastos:                                                                |                      |                    |
| Seguros con el INS                                                     | ¢ 2.551.005          | 2.903.341          |
| Relacionadas con el INS                                                | 49.401.137           | 58.950.856         |
| Comisiones Servicios, INS Valores Puesto de Bolsa S.A.                 | 314.506.234          | 293.035.410        |
| Servicios Múltiples, INS Valores Puesto de Bolsa, S.A.                 | 319.630.537          | 303.335.273        |
| Alquiler de espacio físico al INS                                      | 26.723.950           | 26.769.132         |
| Total gastos                                                           | ¢ <u>712.812.863</u> | <u>684.994.012</u> |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, los saldos y transacciones con los fondos administrados se detallan como sigue:

|                                                                 | <u>Dic 2024</u>        | <u>Dic 2023</u>      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| <u>Saldos:</u>                                                  |                        |                      |
| Comisiones por cobrar de administración:                        |                        |                      |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez C            | ¢ 5.476.950            | 4.523.442            |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez D            | 1.589.760              | 1.999.899            |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez Público C    | 13.093.564             | 16.136.393           |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez Público D    | 2.174.283              | 1.733.936            |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Público Bancario C    | 509.389                | 1.738.903            |
| INS Fondo de Inversión Abierto de Crec No Diversificado C       | 4.479.544              | 2.125.045            |
| INS Fondo de Inversión Abierto de Crec No Diversificado D       | 1.647.889              | 1.389.509            |
| Fondo de Inversión INS Inmobiliario No Diversificado            | 22.300.853             | 22.728.528           |
| Fondo de Inversión Desarrollo de Proyectos Centros de Salud-INS | 39.721.239             | 22.990.356           |
| Total. comisiones por cobrar de administración                  | ¢ <u>90.993.470</u>    | <u>75.366.013</u>    |
|                                                                 | <u>Dic 2024</u>        | <u>Dic 2023</u>      |
| <u>Transacciones:</u>                                           |                        |                      |
| Ingresos por comisiones de administración de Fondos:            |                        |                      |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez C            | ¢ 216.626.799          | 121.518.292          |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez D            | 73.077.715             | 62.608.502           |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez Público C    | 557.531.648            | 445.708.514          |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Liquidez Público D    | 64.686.186             | 55.594.449           |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS - Público Bancario C    | 23.593.697             | 125.020.870          |
| INS Fondo de Inversión Abierto de Crec No Diversificado C       | 11.106.558             | 6.755.321            |
| INS Fondo de Inversión Abierto de Crec No Diversificado D       | 5.357.752              | 4.792.179            |
| Fondo de Inversión INS Inmobiliario No Diversificado            | 231.916.952            | 255.718.284          |
| Fondo de Inversión Desarrollo de Proyectos Centros de Salud-INS | 310.167.477            | 244.148.426          |
| Total. ingresos por comisiones de administración de Fondos      | ¢ <u>1.494.064.783</u> | <u>1.321.864.838</u> |

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, se cancelaron salarios al personal clave de la Compañía por ¢282,104,741.95y ¢340.527.836, respectivamente.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

4. Disponibilidades

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, las disponibilidades se presentan así:

|                                                        | <u>Dic 2024</u>      | <u>Dic 2023</u>    |
|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Efectivo                                               | ¢ 500.000            | 500.000            |
| Depósitos a la vista en entidades financieras del país | 269.891.935          | 310.026.740        |
|                                                        | <u>¢ 270.391.935</u> | <u>310.526.740</u> |

5. Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, la cartera está compuesta por títulos emitidos por emisores del país. Las recompras son registradas al costo amortizado y las demás inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral. La composición de las inversiones en valores se detalla como sigue:

|                                                                       | <u>Dic 2024</u>         | <u>Dic 2023</u>       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral | ¢ 16.900.368.358        | 13.333.367.411        |
| Inversiones al costo amortizado                                       | 2.051.772.102           | 4.528.415.512         |
| Productos por cobrar sobre inversiones                                | 258.136.552             | 269.524.549           |
| Estimación por deterioro                                              | -                       | (26.608.917)          |
|                                                                       | <u>¢ 19.210.277.012</u> | <u>18.104.698.555</u> |

a. *Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral*

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral se componen de la siguiente manera:

|                             | <u>Dic 2024</u>         | <u>Dic 2023</u>       |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Bonos de Gobierno (colones) | ¢ 6.962.678.251         | 7.893.933.814         |
| Bonos de Gobierno (dólares) | 6.875.791.460           | 5.439.433.597         |
| Bancos privados (colones)   | 2.984.874.260           | -                     |
| Bancos públicos (colones)   | -                       | -                     |
| Mutuales                    | -                       | -                     |
|                             | <u>¢ 16.900.368.358</u> | <u>13.333.367.411</u> |

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, las tasas de rendimientos que devengan las inversiones en instrumentos financieros en colones oscilan entre 6,63% y 10,93% anual (6,63% y 11,50% anual en el 2022); mientras que los títulos mantenidos en dólares estadounidenses oscilan entre 4,08% y 5,98 anual (4,25% y 9,20% anual en el 2022).

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

b. *Inversiones al costo amortizado*

Las inversiones al costo amortizado incluyen inversiones en bonos gubernamentales que garantizan transacciones por pacto de reporto tripartito propias, se componen de la siguiente manera:

|                             | <u>Dic 2024</u> | <u>Dic 2023</u> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Bonos de Gobierno (colones) | ¢ 2.051.772.102 | 4.528.415.528   |
|                             | ¢ 2.051.772.102 | 4.528.415.528   |

6. Mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre del 2024, la cuenta mobiliario y equipo se detalla como sigue:

|                                     | <u>Mobiliario<br/>y equipo de<br/>oficina</u> | <u>Activo por<br/>derecho de<br/>uso</u> | <u>Equipo de<br/>cómputo</u> | <u>Total</u>       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <u>Costo:</u>                       |                                               |                                          |                              |                    |
| Saldo inicial                       | ¢ 30.184.482                                  | 24.547.714                               | 175.545.195                  | 230.277.390        |
| Adiciones                           | 293.000                                       | -                                        | 10.504.413                   | 10.797.413         |
| Nuevo contrato de arrendamiento     | -                                             | -                                        | -                            | -                  |
| Cierre de contrato de arrendamiento | -                                             | -                                        | -                            | -                  |
| Saldo final                         | <u>30.477.482</u>                             | <u>24.547.714</u>                        | <u>186.049.608</u>           | <u>241.074.803</u> |
| <u>Depreciación acumulada:</u>      |                                               |                                          |                              |                    |
| Saldo inicial                       | 27.930.007                                    | 5.819.130                                | 165.225.378                  | 198.974.515        |
| Gastos por depreciación             | 493.576                                       | (45.182)                                 | 4.193.501                    | 4.641.895          |
| Cierre contrato de arrendamiento    | -                                             | -                                        | -                            | -                  |
| Retiros                             | -                                             | -                                        | -                            | -                  |
| Saldo final                         | <u>28.423.584</u>                             | <u>5.773.948</u>                         | <u>169.418.879</u>           | <u>203.616.410</u> |
| Saldo neto                          | ¢ <u>2.053.898</u>                            | <u>18.773.766</u>                        | <u>16.630.729</u>            | <u>37.458.393</u>  |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta mobiliario y equipo se detalla como sigue:

|                                     | Mobiliario<br>y equipo de<br>oficina | Activo por<br>derecho de<br>uso | Equipo de<br>cómputo | Total              |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| <u>Costo:</u>                       |                                      |                                 |                      |                    |
| Saldo inicial                       | ¢ 29.099.482                         | 26.769.132                      | 175.545.233          | 231.413.849        |
| Adiciones                           | 1.085.000                            | -                               | -                    | 1.085.000          |
| Nuevo contrato de arrendamiento     | -                                    | 24.547.714                      | -                    | 24.547.714         |
| Cierre de contrato de arrendamiento | -                                    | (26.769.132)                    | -                    | (26.769.132)       |
| Saldo final                         | <u>30.184.482</u>                    | <u>24.547.714</u>               | <u>175.545.233</u>   | <u>230.277.431</u> |
| <u>Depreciación acumulada:</u>      |                                      |                                 |                      |                    |
| Saldo inicial                       | 27.162.604                           | 6.692.283                       | 161.608.476          | 195.463.363        |
| Gastos por depreciación             | 767.404                              | 25.895.979                      | 3.616.942            | 30.280.324         |
| Cierre contrato de arrendamiento    | -                                    | (26.769.132)                    | -                    | (26.769.132)       |
| Saldo final                         | <u>-</u>                             | <u>-</u>                        | <u>-</u>             | <u>-</u>           |
| Saldo neto                          | <u>¢ 27.930.007</u>                  | <u>5.819.130</u>                | <u>165.225.418</u>   | <u>198.874.555</u> |

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, se registraron gastos por depreciación por ¢ 4.641.895 y ¢30.280.324, los cuales fueron llevados a los resultados.

(i) *Activos por derecho de uso*

A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que la Compañía es el arrendatario.

| <u>Edificios</u>                                                            | <u>Dic 2024</u>     | <u>Dic 2023</u>   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Saldo inicial                                                               | ¢ <u>18.728.584</u> | <u>20.076.851</u> |
| Nuevo contrato de arrendamiento                                             | 24.547.714          | 24.547.714        |
| Cierre de contrato de arrendamiento                                         | (24.547.714)        | (26.769.132)      |
| Ajustes                                                                     | -                   | -                 |
| Cargo por depreciación del año                                              | (24.502.532)        | (25.895.979)      |
| Reversión de depreciación acumulada por cierre de contrato de arrendamiento | 24.547.714          | 26.769.132        |
| Saldo final                                                                 | <u>¢ 18.773.766</u> | <u>18.728.586</u> |

(ii) *Importes reconocidos en resultados*

Los importes reconocidos en resultados se detallan como siguen:

|                                        | <u>Dic 2024</u>    | <u>Dic 2023</u>  |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|
| Intereses por pasivo por arrendamiento | ¢ <u>2.221.418</u> | <u>2.221.418</u> |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(iii) *Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo*

|                                                  |   |                   |                   |
|--------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
|                                                  |   | Dic 2024          | Dic 2023          |
| Total, de salidas de efectivo por arrendamientos | ¢ | <u>24.502.532</u> | <u>24.547.714</u> |

(iv) *Opciones de extension*

Algunos arrendamientos de propiedad contienen opciones de extensión que la Compañía puede ejercer hasta un año antes del final del período del contrato no cancelable. Cuando sea posible, la Compañía busca incluir opciones de extensión en nuevos arrendamientos para brindar flexibilidad operativa. Las opciones de extensión mantenidas son ejercitables solo por la Compañía y no por los arrendadores. La Compañía evalúa en la fecha de inicio del arrendamiento si es razonablemente seguro ejercer las opciones de extensión. La Compañía reevalúa si es razonablemente seguro que ejercerá las opciones si hay un evento o cambios significativos en las circunstancias dentro de su control.

(v) *Pasivos por arrendamientos*

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, el saldo de los pasivos por arrendamiento por un monto de ¢18.728.584 y ¢18.728.584, respectivamente, corresponden al arrendamiento de alquiler de oficinas denominadas en colones, con tasa de interés del 15% anual y con vencimiento al 2026.

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, un detalle de los pagos mínimos de arrendamiento a efectuar durante los próximos años es el siguiente:

|                        |   | Dic 2024                                     |          | Valor presente de                     |
|------------------------|---|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
|                        |   | Pagos mínimos<br>futuros de<br>arrendamiento | Interés  | los pagos<br>mínimos<br>arrendamiento |
| Menos de un año        | ¢ | -                                            | -        | -                                     |
| Entre uno y cinco años |   | 18.728.584                                   | -        | 16.285.725                            |
| Más de cinco años      |   | -                                            | -        | -                                     |
|                        | ¢ | <u>18.728.584</u>                            | <u>-</u> | <u>16.285.725</u>                     |
|                        |   | Dic 2023                                     |          | Valor presente de                     |
|                        |   | Pagos mínimos<br>futuros de<br>arrendamiento | Interés  | los pagos<br>mínimos<br>arrendamiento |
| Menos de un año        | ¢ | 2.221.418                                    | -        | 1.931.668                             |
| Entre uno y cinco años |   | 16.507.166                                   | -        | 14.354.057                            |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

|                   |                     |          |                   |
|-------------------|---------------------|----------|-------------------|
| Más de cinco años | -                   | -        | -                 |
|                   | ¢ <u>18.728.584</u> | <u>-</u> | <u>16.285.725</u> |

La conciliación de los pasivos por arrendamiento, con los flujos de efectivo surgidos de las actividades de financiamiento para el periodo anual que inician el 01 de enero, se detalla a continuación:

|                                                          | Dic 2024            | Dic 2023            |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial                                            | ¢ 18.728.584        | 20.950.002          |
| Nuevo contrato arrendamiento                             | 24.547.714          | 24.547.714          |
| Cierre de contrato arrendamiento                         | -                   | -                   |
| Ajustes y reclasificaciones                              | -                   | (2.221.418)         |
| Saldo final                                              | <u>43.276.298</u>   | <u>43.276.298</u>   |
| <i>Cambios por flujos de efectivo de financiamiento:</i> |                     |                     |
| Pago de obligaciones                                     | <u>(24.547.714)</u> | <u>(24.547.714)</u> |
| Total, cambios por flujos de efectivo de financiamiento  | 18.728.584          | 18.728.584          |
| Relacionados con pasivos:                                |                     |                     |
| Gasto por intereses                                      | 2.221.418           | 2.221.418           |
| Intereses pagados                                        | <u>(2.221.418)</u>  | <u>(2.221.418)</u>  |
| Saldo final                                              | ¢ <u>18.728.584</u> | <u>18.728.584</u>   |

7. Otros activos

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, la partida correspondiente a otros activos se compone de la siguiente manera:

|                                         | Dic 2024             | Dic 2023             |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Activos intangibles                     | ¢ 148.225.997        | 148.225.997          |
| Amortización acumulada                  | <u>(148.225.997)</u> | <u>(148.225.997)</u> |
|                                         | -                    | -                    |
| Valor de adquisición del software       | 12.239.583           | 12.577.363           |
| Costo desarrollo del software           | 7.352.101            | 7.555.000            |
| (Amortización de software adquirido)    | -                    | -                    |
| (Amortización de software desarrollado) | <u>(18.818.813)</u>  | <u>(15.335.261)</u>  |
| Activo intangible neto                  | <u>772.871</u>       | <u>4.797.102</u>     |
| Gastos pagados por anticipado           | 737.175.427          | 627.424.079          |
| Derechos telefónicos                    | 200.242              | 200.242              |
|                                         | <u>737.375.669</u>   | <u>627.624.321</u>   |
|                                         | ¢ <u>738.148.540</u> | <u>632.421.423</u>   |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

8. Cuentas y comisiones por pagar diversas

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, las cuentas y comisiones por pagar diversas se detallan de la siguiente manera:

|                                                             | <u>Dic 2024</u>      | <u>Dic 2023</u>    |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Cuenta por pagar a proveedores                              | ¢ 9.248.588          | 139.655            |
| Impuesto sobre la renta por pagar                           | 382.683.971          | 154.986.251        |
| Impuesto sobre valor agregado                               | 20.961.170           | 17.305.889         |
| Aportaciones patronales por pagar                           | 10.977.029           | 10.786.189         |
| Impuestos retenidos por pagar                               | 6.089.558            | 5.522.293          |
| Otras retenciones por pagar a terceros                      | 4.443.121            | 4.170.056          |
| Remuneraciones por pagar                                    | 4.516.148            | 3.436.150          |
| Participaciones sobre la utilidad                           | 38.040.846           | 14.749.833         |
| Vacaciones acumuladas por pagar                             | 18.052.567           | 18.943.677         |
| Comisiones por pagar por servicios de custodia PB           | -                    | -                  |
| Comisiones por pagar con partes relacionadas (véase nota 3) | <u>36.823.688</u>    | <u>30.993.118</u>  |
|                                                             | <u>¢ 531.836.685</u> | <u>260.988.268</u> |

9. Capital social

El capital social es propiedad total del Instituto Nacional de Seguros (INS), Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, está representado por ¢5.106.108.405 de acciones comunes y nominativas de ¢1,00 cada una.

10. Impuesto sobre la renta

**Revisión por autoridades fiscales** - De conformidad con la legislación fiscal vigente, las declaraciones de impuesto sobre la renta para los últimos cuatro períodos fiscales están abiertas para la revisión de las autoridades fiscales. En consecuencia, podría existir una obligación eventual por la aplicación de criterios de parte de las autoridades fiscales, distintos de los que ha utilizado la Compañía al liquidar sus impuestos. La gerencia de la Compañía considera que ha aplicado e interpretado adecuadamente las regulaciones fiscales.

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, el impuesto sobre la renta se detalla como sigue:

|                                   | <u>Dic 2024</u>      | <u>Dic 2023</u>    |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Impuesto sobre la renta corriente | ¢ <u>382.683.971</u> | <u>154.986.249</u> |

**Cálculo de impuesto sobre la renta** – Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 , el

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

impuesto sobre la renta fue calculado sobre la utilidad neta, aplicando la tarifa vigente (30%), deduciendo los ingresos no gravables y sumándole los gastos no deducibles:

|                                                    | <u>Dic 2024</u>      | <u>Dic 2023</u>    |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Utilidad neta antes de impuestos y participaciones | ¢ 1.268.028.185      | 491.661.102        |
| Impuesto sobre la renta “esperado”                 | 380.408.456          | 147.498.330        |
| <u>Más:</u>                                        |                      |                    |
| Gastos no deducibles                               | 2.275.515            | 7.487.919          |
| <u>Menos:</u>                                      |                      |                    |
| Ingresos no gravables                              | -                    | -                  |
| Total. gasto por impuesto sobre la renta           | ¢ <u>382.683.971</u> | <u>154.986.249</u> |

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, la partida correspondiente a activo por impuesto sobre la renta diferido es originada por la valoración a precios de mercado de las inversiones disponibles para la venta. la cual se detalla:

|                                                              | <u>Dic 2024</u>      | <u>Dic 2023</u>    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Ajuste por valoración de instrumentos financieros (pérdida)  | ¢ (24.341.062)       | (27.058.493)       |
| Ajuste por valoración de instrumentos financieros (ganancia) | 569.851.346          | 389.843.688        |
| Ajuste por valoración de instrumentos financieros. neto      | 545.510.284          | 362.785.195        |
| Tasa impositiva                                              | 30%                  | 30%                |
| Activo por impuesto de renta diferido (pérdida)              | (7.302.319)          | (8.117.548)        |
| Pasivo por impuesto de renta diferido (ganancia)             | 170.955.404          | 116.953.105        |
| Impuesto sobre la renta diferido neto                        | ¢ <u>163.653.085</u> | <u>108.835.557</u> |

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

11. Gastos de personal

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, la cuenta gastos de personal se detalla de la siguiente manera:

|                                        | <u>Dic 2024</u> | <u>Dic 2023</u> |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Sueldos y bonificaciones               | ¢ 479.713.997   | 478.009.525     |
| Remuneraciones a directores y fiscales | 15.075.000      | 15.750.000      |
| Viáticos                               | 20.005          | 60.303          |
| Aguinaldo                              | 39.837.951      | 39.832.460      |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

|                          |                      |                    |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Vacaciones               | 261.073              | 5.813.470          |
| Cargas sociales          | 120.611.859          | 120.314.998        |
| Capacitación             | 2.714.100            | 5.643.206          |
| Seguros para el personal | 1.327.210            | 1.496.641          |
| Otros gastos de personal | -                    | 272.576            |
|                          | ¢ <u>659.561.195</u> | <u>667.193.179</u> |

12. Gastos generales y administrativos

Al 31 de diciembre 2024, 31 de diciembre 2023 la cuenta gastos generales y administrativos se detalla de la siguiente manera:

|                               | Dic 2024             | Dic 2023           |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Gastos por servicios externos | ¢ 74.483.378         | 89.259.073         |
| Gastos de infraestructura     | 32.418.443           | 31.340.222         |
| Gastos generales              | 57.694.836           | 49.338.885         |
|                               | ¢ <u>164.596.656</u> | <u>169.938.180</u> |

13. Otras cuentas de orden deudoras

Fondos de inversión en administración:

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 el valor del activo neto de cada Fondo administrado es como sigue:

|                                                                     | Dic 2024                | Dic 2023              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <u>Fondos de inversión en colones:</u>                              |                         |                       |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS -<br>Liquidez C             | ¢ 21.684.845.896        | 14.331.751.871        |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS -<br>Liquidez Público C     | 45.980.840.803          | 45.344.608.815        |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS -<br>Público Bancario C     | 1.327.084.127           | 3.624.915.687         |
| INS Fondo de Inversión Abierto de Crecimiento<br>No Diversificado C | 3.613.530.551           | 1646.158.008          |
|                                                                     | ¢ <u>72.606.301.378</u> | <u>64.947.434.381</u> |
| <u>Fondos de inversión en US dólares</u>                            |                         |                       |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS -<br>Liquidez D             | ¢ 16.052.069.982        | 16.155.955.554        |
| Fondo de Inversión No Diversificado INS -<br>Liquidez Público D     | 15.965.816.205          | 10.187.180.417        |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

|                                                                  |                         |                       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Fondo de Inversión INS Inmobiliario No Diversificado             | 23.275.459.513          | 23.723.904.076        |
| INS Fondo de Inversión Abierto de Crecimiento No Diversificado D | 1.100.034.908           | 981.541.270           |
| Fondo de Inversión Desarrollo de Proyectos Centros de Salud-INS  | 16.562.805.922          | 10.126.371.258        |
|                                                                  | <u>¢ 72.956.186.530</u> | <u>61.174.952.575</u> |

14. Contingencias

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 no se han identificado contingencias.

15. Ingresos brutos

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 los ingresos brutos se detallan de la siguiente manera:

|                                                       | <u>Dic 2024</u>        | <u>Dic 2023</u>      |
|-------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| <u>Ingresos financieros:</u>                          |                        |                      |
| Por disponibilidades                                  | ¢ 13.803.117           | 14.511.981           |
| Por inversiones en instrumentos financieros           | 1.429.923.309          | 1.444.668.895        |
| Por ganancia por diferencias de cambios y UD          | 404.467.099            | 243.410.919          |
| Por ganancias en instrumentos financieros disponibles | 12.901.310             | 191.834.497          |
| Disminución de provisiones                            | <u>175.801.902</u>     | <u>78.638.256</u>    |
| Total ingresos financieros                            | <u>2.036.896.737</u>   | <u>1.973.064.548</u> |
| <u>Ingresos de operación:</u>                         |                        |                      |
| Por comisiones por servicios                          | 1.494.064.783          | 1.321.864.838        |
| Por ingresos operativos varios                        | <u>3.681.532</u>       | <u>2.737.062</u>     |
| Total ingresos de operación                           | <u>1.497.746.315</u>   | <u>1.324.601.900</u> |
| Total ingresos brutos                                 | <u>¢ 3.534.643.052</u> | <u>3.297.666.448</u> |

16. Exposición a los riesgos

La Compañía administra su estructura de capital con el objetivo de maximizar el retorno para su accionista a través de la optimización del balance de deuda y patrimonio. La estructura de capital utilizada consiste en obligaciones con el público, efectivo y patrimonio de los accionistas incluyendo capital social, aportes patrimoniales no capitalizados, reservas, ajustes al patrimonio y utilidades acumuladas. Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 la Compañía no se encuentra apalancada.

Por su participación en el sector de administración de fondos de inversión la Compañía se ve expuesta a varios riesgos. Entre los principales riesgos a que se expone están:

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

riesgo de crédito. riesgo de contraparte. riesgo de liquidez. riesgo de mercado y riesgos operativos.

- a. **Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito es la pérdida potencial que se puede producir por la falta de pago del emisor de un título o bien porque la calificación crediticia del título o en su defecto del emisor. se ha deteriorado. Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan a la Compañía al riesgo de crédito consisten principalmente de efectivo y equivalentes. inversiones en títulos valores de deuda que mantiene la sociedad en distintos emisores y cuentas por cobrar. El efectivo y equivalentes se mantienen en instituciones financieras sólidas. pueden ser redimidos a la vista y tienen un riesgo mínimo.

El modelo de negocio definido para INS Inversiones indica que las operaciones se registrarán en valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI) y en Costo Amortizado. si existiesen reportos tripartitos estas se clasificarán al costo amortizado y de acuerdo con la regulación las participaciones en fondos abiertos serán bajo el modelo de valor razonable con cambios en resultados.

La cartera de inversión de la compañía está compuesta principalmente de valores del Gobierno de Costa Rica con 75.21% Banco Central de Costa Rica 19.58%. Efectivo 1.40%. Bonos del Tesoro de Estados Unidos 3.40% y valores de Bac San José con 0.40%. Al tener una concentración mayor al 90% en el emisor Gobierno y Banco Central de Costa Rica, se considera que la exposición a este riesgo es relativamente baja derivado de que es el emisor más seguro que existe en Costa Rica.

Para medir el riesgo. se da un seguimiento periódico a la calificación de riesgo de los distintos emisores. cuando corresponde. así como a la solvencia y resultados de sus estados financieros.

Así también se da un seguimiento al índice de Herfindalh. Este es un indicador que pretende identificar la concentración excesiva de inversiones en pocos emisores. promoviendo una sana diversificación de estas. El resultado del índice deriva en un determinado “grado de concentración”. La descripción de estos se presenta en el siguiente cuadro:

| <u>Grado de concentración</u> | <u>Resultado</u> | <u>Descripción e interpretación</u>                  |
|-------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| Normal                        | De 0 a 30%       | Situación sana. cartera adecuadamente diversificada. |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

|         |               |                                                                                                                                              |
|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grado 1 | De 31% a 50%  | Situación también sana. aunque con pequeñas debilidades en su diversificación.                                                               |
| Grado 2 | De 51% a 70%  | Situación que presenta debilidades de concentración. implicando cierto grado de preocupación.                                                |
| Grado 3 | De 71% a 100% | Condición insana. con serias debilidades financieras que pueden resultar en un manejo insatisfactorio de la cartera y por ende mayor riesgo. |

Para controlar el riesgo, se utiliza el resultado del índice Herfindahl, como se indicó, a fin de evitar la concentración y se ha establecido un Reglamento de Inversiones que establece las condiciones para la realización de estas. así como límites de inversión por sector, mercado, emisor y moneda. El comité de inversiones se reúne periódicamente con el objetivo de dar seguimiento al cumplimiento de las normas establecidas en el reglamento.

Al 31 de diciembre de 2024, la cartera propia mantenía una concentración de 61% en emisor, el cual se cataloga como grado 2. Sin embargo, la exposición a este riesgo es baja ya que la estructura del portafolio concentra un 94.79% con títulos respaldados por el Estado costarricense. minimizando la exposición al riesgo de crédito.

*Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Al determinar si el incumplimiento de riesgo en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía considera información razonable y soportable que es relevante y está disponible sin un costo o esfuerzo importante. Esto incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basados en la experiencia histórica de la Compañía y la evaluación de expertos en crédito e incluyendo información prospectiva.

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de las inversiones en instrumentos financieros, al 31 de diciembre 2024:

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

|                                                                                                   | Diciembre 2024          |          |          |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|----------|-----------------------|
|                                                                                                   | Etapa 1                 | Etapa 2  | Etapa 3  | Total                 |
| Inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral | ¢ 16.900.368.358        | -        | -        | 16.900.368.358        |
| Estimación por deterioro                                                                          | -                       | -        | -        | -                     |
| Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado                                       | 2.051.772.102           | -        | -        | 2.051.772.102         |
| Estimación por deterioro                                                                          | -                       | -        | -        | -                     |
|                                                                                                   | ¢ <u>18.952.140.460</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>18.952.140.460</u> |

|                                                                                                   | Diciembre 2023          |          |          |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|----------|-----------------------|
|                                                                                                   | Etapa 1                 | Etapa 2  | Etapa 3  | Total                 |
| Inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral | ¢ 13.333.367.411        | -        | -        | 13.333.367.411        |
| Estimación por deterioro                                                                          | (120.910.486)           | -        | -        | (120.910.486)         |
| Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado                                       | 4.528.415.512           | -        | -        | 4.528.415.512         |
| Estimación por deterioro                                                                          | (26.608.917)            | -        | -        | (26.608.917)          |
|                                                                                                   | ¢ <u>17.714.263.520</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>17.714.263.520</u> |

La siguiente tabla muestra la conciliación entre el saldo inicial y final del saldo de las pérdidas crediticias esperadas por tipo de instrumento:

|                                                                                                           | Diciembre 2024 |          |          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|---------------|
|                                                                                                           | Etapa 1        | Etapa 2  | Etapa 3  | Total         |
| <u>Inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral:</u> |                |          |          |               |
| Saldo al 01 de enero de 2024                                                                              | ¢ 120.910.486  | -        | -        | 120.910.486   |
| Deterioro del periodo                                                                                     | (120.910.486)  | -        | -        | (120.910.486) |
| <u>Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado:</u>                                       |                |          |          |               |
| Saldo al 01 de enero de 2024                                                                              | 26.608.917     | -        | -        | 26.608.917    |
| Disminución de la reserva                                                                                 | (26.608.917)   | -        | -        | (26.608.917)  |
| Saldo al 31 de diciembre 2024                                                                             | ¢ <u>-</u>     | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u>      |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

|                                                                                                           | Diciembre 2023 |         |         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|--------------|
|                                                                                                           | Etapa 1        | Etapa 2 | Etapa 3 | Total        |
| <u>Inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral:</u> |                |         |         |              |
| Saldo al 01 de enero                                                                                      | ¢ 144.851.767  | -       | -       | 144.851.767  |
| Deterioro del periodo                                                                                     | (35.936.355)   | -       | -       | (35.936.355) |
| <u>Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado:</u>                                       |                |         |         |              |
| Saldo al 01 de enero de 2023                                                                              | 328.201        | -       | -       | 328.201      |
| Deterioro del periodo                                                                                     | 261.868        | -       | -       | 261.868      |
| Saldo al 31 de diciembre 2023                                                                             | ¢ 109.505.481  | -       | -       | 109.505.481  |

Al 31 de diciembre del 2024, la reserva de deterioro estimada para una porción de las inversiones en valores de INS Inversiones SAFI S.A. que se encuentran clasificadas al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral (VORI) asciende a ¢14,136,103, en términos porcentuales representa 0.09% de la Cartera Financiera clasificada al VORI. Asimismo, para las operaciones clasificadas al Costo Amortizado el cálculo de la reserva por deterioro es de ¢1,786,412; representando 0.09% de valor facial de estas operaciones.

De conformidad con lo establecido en el artículo 3.2 de la “Política para la Definición de Materialidad en INS Inversiones SAFI S.A.” para registrar contablemente la Reserva por Deterioro, el porcentaje resultante del cálculo debe establecerse por encima de 0.70%; así las cosas, los resultados determinados en el cálculo de la reserva de deterioro de las inversiones de INS Inversiones SAFI S.A. al 31 de diciembre de 2024 se consideran no materiales, por lo que no procede el registro contable de la reserva de deterioro.

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 el análisis de riesgo crediticio basado en las calificaciones de riesgo local de entidades calificadoras es como sigue:

|                                                                          | Diciembre 2024   | Diciembre 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <i>Bonos del Central y Ministerio de Hacienda:</i>                       |                  |                |
| Calificación B a BB+                                                     | ¢ 18.223.105.235 | 11.671.768.056 |
| <i>Bonos de deuda emitidos por emisores públicos y privados del país</i> |                  |                |
| <i>Calificación:</i>                                                     |                  |                |
| A a AAA (cri)                                                            | 729.035.225      | 6.190.014.867  |
| ¢                                                                        | 18.952.140.460   | 17.861.782.923 |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Evaluación de pérdida crediticia esperada

La cartera usa un modelo de estimación para calcular las pérdidas crediticias esperadas de cada inversión en instrumentos financieros. Los principales elementos son los siguientes:

La NIIF 9 establece que se debe calcular la pérdida esperada en función de una clasificación de las operaciones en tres stages, por riesgo de crédito:

- Stage 1.- Activos sin deterioro significativo o en situación normal.
- Stage 2.- Activos con un incremento significativo.
- Stage 3.- Activos con evidencia objetiva de deterioro.

El staging es la clasificación de la cartera según el nivel de deterioro actual de la operación respecto al riesgo que presentaba en el momento de admisión. En los casos que una operación cumpla con condiciones de más de un estado. se debe escoger el estado de mayor riesgo.

Para determinar si un instrumento financiero tiene riesgo crediticio bajo. una entidad puede utilizar sus calificaciones de riesgo internas u otras metodologías que sean congruentes con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio bajo y que considere los riesgos y el tipo de instrumentos financieros que se están evaluando. Una calificación externa dentro del "grado de inversión" es un ejemplo de un instrumento financiero que puede considerarse como que tiene un riesgo crediticio bajo. Sin embargo. no se requiere que los instrumentos financieros sean calificados externamente para considerarse que tienen riesgo crediticio bajo. Sin embargo. debe considerarse que tienen un riesgo crediticio bajo desde una perspectiva del participante del mercado. teniendo en cuenta todos los términos y condiciones del instrumento financiero.

Criterios para deterioro objetivo (stage 3)

Para que un instrumento financiero se considere en estado deteriorado. éste debe cumplir con cualquiera de las siguientes características:

- Atraso significativo en el pago de interés. capital o ambos. El criterio usual para préstamos es 90 días de atraso o más. La práctica para inversiones suele ser más estricta. ubicando el default en 30 días de retraso o menos.
- Contratos que estén en algún proceso judicial o prejudicial.
- Inversión o el emisor cuenta con una calificación de Default o Default parcial.
- Emisor que se declara en bancarrota

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Para las operaciones catalogadas dentro de este stage. se asigna una PD equivalente a 1. pues ya se considera en situación de default y su probabilidad de caer en default es de 100%.

Criterios de incremento significativo del riesgo (stage 2)

En este apartado se describen los criterios tanto cuantitativos. cualitativos y de back stops presentes en la NIIF 9. para considerar que un instrumento como que ha incrementado su riesgo a la fecha de reporte comparado con su origen.

Probabilidad de Incumplimiento

La PI (en inglés. Probability of Default) es una estimación de eventos de incumplimiento en un período de tiempo. Actualmente. las instituciones financieras pueden obtener la información de la probabilidad de incumplimiento a través de diferentes herramientas y metodologías. algunas de las cuales describimos a continuación:

*Bloomberg*

La empresa Bloomberg. en el software que distribuye. realiza una estimación de la probabilidad de incumplimiento la cual cumple con lo solicitado por medio de la norma al ser PiT (point in time) y estar alineada con la necesidad de una probabilidad de incumplimiento a 12 meses.

La metodología de la institución para los instrumentos. cuya información esté disponible. fue obtenida de este sistema.

*Fitch Ratings*

Fitch Ratings. es una agencia internacional de calificación crediticia y está registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos como una Organización de Calificación Estadística reconocida a nivel nacional (“NRSRO” Nationally Recognized Statistical Rating Organization). y es considerada como una de las tres agencias calificadoras con mayor credibilidad a nivel mundial al lado de Standard & Poor’s y Moody’s.

La empresa calificadora emite estudios de transición de probabilidad de incumplimiento a nivel global. mediante un análisis anual. el informe proporciona datos de la tasa de incumplimiento para las calificaciones crediticias internacionales públicas a largo plazo en los principales sectores del mercado. incluidas las finanzas

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

corporativas. las finanzas estructuradas. las finanzas públicas. los soberanos e infraestructura global y financiamiento de proyectos.

Pérdida dado el incumplimiento (LGD-PDI)

La pérdida en el momento del incumplimiento (PDI) o LGD. representa la parte de la exposición que no se recupera cuando el emisor entra en incumplimiento. Está afectada por el tipo de instrumento. las garantías. el apalancamiento del emisor antes del incumplimiento. entre otros.

Para estimar la pérdida a la cual se enfrenta la Institución una vez que el emisor ha entrado en el estado de Incumplimiento. deben considerarse los mecanismos legales y de acuerdos mutuos a través de los cuales la Institución se encuentra en condiciones de recuperar parte del saldo que el emisor adeuda al momento de incumplir los compromisos pactados.

Actualmente. las instituciones financieras pueden obtener la información de la pérdida dada el incumplimiento a través de diferentes herramientas y metodologías que se describen a continuación:

*Fitch Ratings*

Fitch Ratings detalla en su reporte lo siguiente:

- Grupos de países y su efecto en las calificaciones de instrumentos y recuperación. si bien los regímenes legales varían ampliamente desde la perspectiva del acreedor. por motivos de transparencia y practicidad. los criterios de Fitch los asignan a cuatro grupos amplios.
- La tasa de recuperación por elegir estará en función de la calificación de riesgo del país en el cual se realizarán las inversiones.

- b. *Riesgo de contraparte*** - El riesgo de contraparte es la pérdida potencial que se puede producir por el incumplimiento de la contraparte. debido a situaciones de iliquidez. insolvencia. capacidad operativa o actuaciones indebidas.

Se establece riesgo de contraparte. como aquel en que los puestos de bolsa. siendo responsables de las operaciones de sus clientes. puedan incurrir en incumplimiento de aquellas operaciones que mantienen posiciones abiertas como las operaciones de reporto o recompras. compradores a plazo.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Para medir el riesgo, la Unidad de Riesgos elabora mensualmente el modelo de Riesgo de Contrapartes que pretende identificar la situación financiera de los puestos de bolsa a fin de establecer con cuales puestos se autoriza la realización de operaciones como contraparte de estas. Como medida de control, mensualmente se actualiza el modelo y diariamente se lleva control para evitar que las operaciones realizadas se desvíen de los límites que se han establecido. Para todos aquellos puestos de bolsa que no cumplen con una serie de criterios establecidos, no se autoriza la realización de este tipo de operaciones en las que actúen como contraparte. Dentro de los factores a considerar se encuentran el nivel de endeudamiento de la cartera propia y total, nivel de patrimonio; para así determinar un máximo de financiamiento según los resultados de los criterios mencionados.

Al 31 de diciembre 2024, el portafolio de la SAFI no tiene inversiones en reportos tripartitos.

- c. **Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez es la pérdida potencial que se puede producir por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones; o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

Para el cálculo de este indicador, la Unidad de Riesgos toma en cuenta las operaciones realizadas en las distintas ruedas de negociación de la Bolsa Nacional de Valores y se obtienen los isines de las operaciones que obtuvieron mayor frecuencia de negociación, volumen y presencia.

Al 31 de diciembre de 2024, la cartera propia contaba con 2% de sus operaciones dentro del indicador de liquidez. Sin embargo, el portafolio de la SAFI no tiene necesidades de liquidez, por lo tanto, no existe riesgo de liquidez materializable en el corto plazo.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

A continuación, se presenta el detalle de los plazos de vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre del 2024:

|                                                            | De 1 a 30 días         | De 31 a 60 días      | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días   | De 181 a 365 días    | De 365 días o más     | Total                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos:</b>                                            |                        |                      |                 |                    |                      |                       |                       |
| Disponibilidades                                           | ¢ 270.391.935          | -                    | -               | -                  | -                    | -                     | 270.391.935           |
| Inversiones en instrumentos financieros costo amortizado   | -                      | -                    | -               | -                  | 2.051.781.005        | -                     | 2.051.781.005         |
| Inversiones en instrumentos financieros ORI                | -                      | 2.461.173.099        | -               | 659.822.251        | 248.021.563          | 13.531.342.542        | 16.900.359.455        |
| Estimación por deterioro Instrumentos Financieros          | -                      | -                    | -               | -                  | -                    | -                     | -                     |
| Productos por cobrar                                       | 258.136.552            | -                    | -               | -                  | -                    | -                     | 258.136.552           |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas | 16.675.979             | -                    | -               | -                  | -                    | -                     | 16.675.979            |
| Comisiones y cuentas por cobrar                            | 886.023.731            | -                    | -               | -                  | -                    | -                     | 886.023.731           |
| <b>Total. activos</b>                                      | ¢ <u>1.431.228.198</u> | <u>2.461.173.099</u> | <u>-</u>        | <u>659.822.251</u> | <u>2.299.802.568</u> | <u>13.531.342.542</u> | <u>20.383.368.658</u> |
| <b>Pasivos:</b>                                            |                        |                      |                 |                    |                      |                       |                       |
| Obligaciones con entidades                                 | ¢ -                    | -                    | -               | -                  | -                    | (18.728.584)          | (18.728.584)          |
| Cuentas por pagar y provisiones                            | (757.530.464)          | -                    | -               | -                  | -                    | -                     | (757.530.464)         |
| <b>Total. pasivos</b>                                      | ¢ <u>(757.530.464)</u> | <u>-</u>             | <u>-</u>        | <u>-</u>           | <u>-</u>             | <u>(18.728.584)</u>   | <u>(776.259.048)</u>  |
| <b>Posición neta</b>                                       | ¢ <u>673.697.734</u>   | <u>2.461.173.099</u> | <u>-</u>        | <u>659.822.251</u> | <u>2.299.802.568</u> | <u>13.512.613.959</u> | <u>19.607.109.610</u> |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

A continuación, se presenta el detalle de los plazos de vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre del 2023:

|                                                            | De 1 a 30 días         | De 31 a 60 días    | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días     | De 181 a 365 días    | De 365 días o más     | Total                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos:</b>                                            |                        |                    |                 |                      |                      |                       |                       |
| Disponibilidades                                           | ¢ 310.526.740          | -                  | -               | -                    | -                    | -                     | 310.526.740           |
| Inversiones en instrumentos financieros costo amortizado   | 2.926.879.527          | 320.692.109        | -               | 530.262.912          | 750.580.981          | -                     | 4.528.415.529         |
| Inversiones en instrumentos financieros ORI                | -                      | -                  | -               | 1.917.655.593        | 836.881.537          | 10.578.830.264        | 13.333.367.394        |
| Estimación por deterioro Instrumentos Financieros          | (26.608.917)           | -                  | -               | -                    | -                    | -                     | (26.608.917)          |
| Productos por cobrar                                       | 269.524.549            | -                  | -               | -                    | -                    | -                     | 269.524.549           |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas | 7.563.526              | -                  | -               | -                    | -                    | -                     | 7.563.526             |
| Comisiones y cuentas por cobrar                            | 101.757.436            | -                  | -               | -                    | -                    | -                     | 101.757.436           |
| <b>Total. activos</b>                                      | <b>¢ 3.589.642.861</b> | <b>320.692.109</b> | <b>-</b>        | <b>2.447.918.505</b> | <b>1.587.462.518</b> | <b>10.578.830.264</b> | <b>18.524.546.257</b> |
| <b>Pasivos:</b>                                            |                        |                    |                 |                      |                      |                       |                       |
| Obligaciones con entidades                                 | ¢ -                    | -                  | -               | -                    | -                    | (18.728.584)          | (18.728.584)          |
| Cuentas por pagar y provisiones                            | (416.732.804)          | -                  | -               | -                    | -                    | -                     | (416.732.804)         |
| <b>Total. pasivos</b>                                      | <b>¢ (416.732.804)</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>(18.728.584)</b>   | <b>(435.461.388)</b>  |
| <b>Posición neta</b>                                       | <b>¢ 3.172.910.057</b> | <b>320.692.109</b> | <b>-</b>        | <b>2.447.918.505</b> | <b>1.587.462.518</b> | <b>10.560.101.680</b> | <b>18.089.084.869</b> |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- d. **Riesgo tasas de interés** – Para ello se da seguimiento al comportamiento de las duraciones del portafolio con el fin de determinar el grado de sensibilidad ante movimientos en las tasas de interés y al comportamiento que siguen las mismas. La duración del portafolio es de 2.81 años.
- e. **Riesgo de precio** – El indicador de riesgo de mercado (medición) por excelencia es el denominado Valor en Riesgo (VaR por sus siglas en inglés). El VaR permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado y es útil como referencia para establecer medidas de control a este riesgo. al 31 de diciembre de 2024, el VaR asciende a 0.68%.
- f. **Riesgo cambiario** – Con respecto a este riesgo, se ha establecido que el VaR relativo mensual por tipo de cambio no puede ser superior al 4%. para el cierre de diciembre este indicador fue de 0.28%.

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023 la cuenta activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses se detallan de la siguiente manera:

|                                                            |      | <u>Dic 2024</u>   | <u>Dic 2023</u>   |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <u>Activos:</u>                                            |      |                   |                   |
| Depósitos a la vista en entidades financieras del país     | US\$ | 372.482           | 451.553           |
| Inversiones en instrumentos financieros                    |      | 12.735.812        | 11.938.940        |
| Productos por cobrar                                       |      | 100.556           | 103.446           |
| (Estimación por deterioro para inversiones en el ORI)      |      | -                 | (8.344)           |
| Comisiones por cobrar                                      |      | 131.520           | 96.497            |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas |      | 32.524            | 14.355            |
| Impuesto sobre la renta diferido                           |      | 14.242            | 12.268            |
| Impuesto al valor agregado soportado                       |      | 8.950             | 8.676             |
| Impuestos pagados por anticipado ME                        |      | 168.550           | 79.864            |
| Software                                                   |      | 1.507             | 9.105             |
| Total de activos                                           |      | <u>13.566.143</u> | <u>12.706.360</u> |
| <u>Pasivos:</u>                                            |      |                   |                   |
| Acreedores por adquisición de bienes y servicios           |      | (17.766)          | -                 |
| Impuestos por pagar por cuenta de la entidad               |      | (23.067)          | (12.907)          |
| Comisiones por pagar por servicios de custodia             |      | -                 | -                 |
| Comisiones por pagar con partes relacionadas ME            |      | (15.783)          | (9.998)           |
| Impuesto sobre la renta diferido                           |      | (56.660)          | (9.855)           |
| Total de pasivos                                           |      | <u>(113.275)</u>  | <u>(36.717)</u>   |
| Posición neta                                              | US\$ | <u>13.452.867</u> | <u>12.594.384</u> |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- c. **Riesgo operativo** - El riesgo operativo es la pérdida potencial que se puede producir por fallas o deficiencias en los procesos, el personal, sistemas de información, controles internos o bien por acontecimientos externos.

Para su medición y control riesgo, se ha establecido una metodología de gestión cualitativa, en la cual se mapean los posibles riesgos (denominados riesgos inherentes), de acuerdo con un listado, siguiendo el criterio de clasificación establecido por Basilea II. Este mapeo se realiza a cada proceso crítico de la Sociedad, de acuerdo con un programa de trabajo entre la Unidad de Riesgos y los responsables de los procesos. Una vez identificado los riesgos, se evalúan los controles implementados para su mitigación bajo una calificación estándar a fin de determinar los riesgos residuales. Estos se clasifican de acuerdo con su criticidad y se solicita a los responsables de esos procesos críticos, un plan de acción para aquellos calificados con un nivel de riesgo considerado elevado, con el objetivo de mitigar su exposición. El plan debe indicar las acciones, responsables y fechas para la ejecución de las acciones.

La Unidad de Riesgos considera que el resultado del registro de los eventos de riesgo en el periodo es bueno, debido a que cada reporte de riesgo dio origen a mejorar los procesos y procedimientos, haciendo la operativa más eficaz y eficiente.

En complemento a la metodología cualitativa, se ha establecido la Metodología Cuantitativa para la Gestión del Riesgo Operativo, se define como una etapa de madurez en la Gestión de Riesgos de toda Empresa, la cual evoluciona de un sistema de registro de eventos cualitativos los cuales basan su determinación en la percepción de los colaboradores a uno que utiliza datos verificados y específicos para establecer el posible impacto económico al que se expone INS Inversiones por la posible materialización de los riesgos operativos asociados a la Empresa y sus fondos administrados.

Finalmente, ninguno de los anteriores riesgos u otros, tuvieron un impacto significativo sobre la situación patrimonial de INS Inversiones Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. durante el presente periodo. El nivel de patrimonio, la sana situación financiera dado su nivel de utilidades, su posición entre los principales líderes de mercado, y los controles para la gestión de los distintos riesgos establecidos en la Compañía, han brindado una dirección hacia el cumplimiento de los objetivos estratégicos establecidos por la administración de la Compañía.

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

17. Valor razonable de mercado de los instrumentos financieros

Las estimaciones de valor razonable de mercado se realizan en un momento específico de tiempo y se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado. algún instrumento financiero.

Cambios en los supuestos podrían afectar significativamente las estimaciones. Los métodos y supuestos utilizados por el Puesto para establecer el valor razonable de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

- (a) El valor de registro de los siguientes instrumentos financieros se aproxima a su valor razonable de mercado por su naturaleza de corto plazo: efectivo. cuentas por cobrar. pacto tripartito. obligaciones con entidades. cuentas por pagar.
- (b) Las inversiones se registran al valor razonable de mercado. El valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

|                                                                                                   |   | Dic 2024              |                                                 |                                 |                       |                      |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------|
|                                                                                                   |   | Valor razonable       |                                                 |                                 |                       |                      |          |
|                                                                                                   |   | VRCORI                | Activos<br>financieros a<br>costo<br>amortizado | Otros<br>pasivos<br>financieros | Nivel 1               | Nivel 2              | Nivel 3  |
| <u>Activos financieros</u>                                                                        |   |                       |                                                 |                                 |                       |                      |          |
| Disponibilidades                                                                                  | ¢ | -                     | 270.391.935                                     | -                               | -                     | -                    | -        |
| Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado                                       |   | -                     | 2.051.772.102                                   | -                               | -                     | 2.051.772.102        | -        |
| Inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral |   | <u>16.900.368.358</u> | -                                               | -                               | <u>16.900.368.358</u> | -                    | -        |
|                                                                                                   | ¢ | <u>16.900.368.358</u> | <u>2.322.164.037</u>                            | <u>-</u>                        | <u>16.900.368.358</u> | <u>2.051.772.102</u> | <u>-</u> |
| <u>Pasivos financieros</u>                                                                        |   |                       |                                                 |                                 |                       |                      |          |
| Obligaciones con entidades financieras a plazo                                                    | ¢ | -                     | -                                               | -                               | -                     | -                    | -        |
|                                                                                                   | ¢ | <u>-</u>              | <u>-</u>                                        | <u>-</u>                        | <u>-</u>              | <u>-</u>             | <u>-</u> |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| Dic 2023                                                                                          |                  |                                              |                                 |                |               |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Valor razonable                                                                                   |                  |                                              |                                 |                |               |         |
|                                                                                                   | VRCORI           | Activos<br>financieros a<br>costo amortizado | Otros<br>pasivos<br>financieros | Nivel 1        | Nivel 2       | Nivel 3 |
| <u>Activos financieros</u>                                                                        |                  |                                              |                                 |                |               |         |
| Disponibilidades                                                                                  | ∅ -              | 310.526.740                                  | -                               | -              | -             | -       |
| Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado                                       | -                | 4.528.415.528                                | -                               | -              | 4.528.415.512 | -       |
| Inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral | 13.333.367.138   | -                                            | -                               | 13.333.367.411 | -             | -       |
|                                                                                                   | ∅ 13.333.367.138 | 4.838.942.268                                | -                               | 13.333.367.411 | 4.528.415.512 | -       |
| <u>Pasivos financieros</u>                                                                        |                  |                                              |                                 |                |               |         |
| Obligaciones con entidades financieras a plazo                                                    | ∅ -              | -                                            | 18.728.584                      | -              | -             | -       |
|                                                                                                   | ∅ -              | -                                            | 18.728.584                      | -              | -             | -       |

(Continúa)

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

18. Contratos firmados con otras entidades

A continuación, se detallan los principales contratos de servicios suscritos por la Compañía con otras entidades:

a. ***Contrato de servicios de agente de comercialización***

- **Naturaleza** - INS Valores Puesto de Bolsa, S.A. (“INS Valores”) e INS Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. (“INS SAFI”) han acordado una alianza, mediante la cual INS Valores actuará como Agente de Comercialización de INS SAFI para colocar a sus clientes las participaciones de Fondos de Inversión que INS SAFI administra, por medio de la fuerza de ventas de funcionarios debidamente capacitados. INS Valores actuará a nombre y por cuenta de INS SAFI solamente como Agente de Comercialización, para gestionar la venta y reembolso de las participaciones de sus clientes, en aquellos niveles que por mutuo acuerdo se establezcan.
- **Plazo** - De un año a partir de la firma del contrato el 15 de febrero del 2017 y prorrogable por común acuerdo entre ambas partes, de forma automática salvo expresión en contrario.
- **Precio o comisiones** - A) INS SAFI pagará a INS Valores un porcentaje de los ingresos generados por las ventas realizadas de los fondos financieros vendidos por él. Con el saldo de esa cartera, se calculan los ingresos generados de forma diaria, aplicando el porcentaje respectivo. B) Un porcentaje de los ingresos generados por las ventas realizadas de los fondos cerrados vendidos por INS Valores, según liquidación de colocación por ventanilla, con una comisión del 1,00% sobre el monto colocado flat y el 30% de comisión por mantenimiento.

b. ***Contrato de prestación de servicios múltiples*** -

- **Naturaleza** - INS Valores Puesto de Bolsa, S.A. (INS Valores) brinda servicios de i) tecnología de información y mantenimiento de equipo tecnológico; ii) servicios de mensajería iii) Apertura y mantenimiento de cuentas de clientes; iv) asesoría en Banca de Inversión, v) Servicios de Equipo de Telefonía.
- **Vigencia del Contrato** - La vigencia del contrato será por doce (12) meses que rigen a partir del 29 de abril del 2022, pudiéndose prorrogarse por tres períodos iguales al original. Las partes acuerdan que por tratarse este contrato de una continuidad de los servicios establecidos en el Contrato de Servicios Múltiples suscrito el 01 de marzo del 2013.

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- **INS SAFI le cancelará a INS Valores la suma mensual de:**

**Precio por los servicios de tecnología de información:** INS SAFI le cancelará a INS Valores la suma de ₡21,799,984.00 (veintiún millones setecientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y cuatro colones con cero céntimos) a más tardar cinco días hábiles posteriores al cierre de cada mes.

**Precio por los servicios de Mensajería:** INS SAFI le cancelará a INS Valores la suma de \$2,917.64 (dos mil novecientos diecisiete dólares con sesenta y cuatro moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), que al tipo de cambio al 31 de diciembre 2024 corresponde a ₡ 1,495,961.56

**Precio por los servicios de apertura y mantenimiento de cuentas de clientes:** INS SAFI le cancelará a INS Valores la suma de \$6,652.60 (Seis mil seiscientos cincuenta y dos dólares con sesenta centavos moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) que al tipo de cambio al 31 de diciembre 2024 corresponde a ₡3,410,987.60

**Precio por los servicios de asesoría en Banca de Inversión:** INS SAFI le cancelará a INS Valores, cuando la prestación del servicio sea por horas, el costo de cada hora será de \$69,46 (sesenta y nueve dólares con cuarenta y seis centavos moneda de curso legal de los Estados Unidos de América). que al tipo de cambio al 31 de diciembre 2024 corresponde a ₡35,614.23

**Precio por los servicios de uso de telefonía:** INS SAFI le cancelará a INS Valores el consumo efectivo que realice de dicho servicio en el mes a facturar.

**Precio por los servicios de acceso al sistema SIOPEL de la BNV:** INS SAFI le cancelará a INS Valores el costo del acceso según cobro que realice la BNV a INS Valores. \$50.00 (cincuenta dólares exactos)

c. *Contrato de prestación de servicios de custodia para los fondos financieros*

- **Naturaleza** - En virtud de que INS SAFI no está autorizada para ser una entidad de custodia, para atender los aspectos relacionados con las participaciones de sus inversionistas y considerando que INS Valores si está autorizada, se acuerda suscribir este contrato que tiene entre sus principales servicios conciliaciones

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

bancarias, confección y entrega de cheques, pago de participaciones el día de vencimiento, entre otros.

- **Vigencia** - Será de dos años iniciando el 29 de abril del 2022, pudiendo prorrogarse en forma automática por períodos iguales.
- **Precio** - INS Inversiones cancela por estos servicios la suma mensual de US \$8,561.87 (ocho mil quinientos sesenta y un dólares con ochenta y siete centavos de dólar moneda de curso legal de los Estados Unidos de América)

d. ***Contrato de prestación de servicios de custodia para los fondos cerrados***

- **Naturaleza** - En virtud de que INS SAFI no está autorizada para ser una entidad de custodia, para atender los aspectos relacionados con las participaciones de sus inversionistas y considerando que INS Valores si está autorizada, se acuerda suscribir este contrato que tiene entre sus principales servicios: pago a proveedores y servicios públicos de los fondos, registros de todas las transacciones bancarias, pago de comisiones, servicios de custodia a los inversionistas de los fondos cerrados administrados por INS INVERSIONES, entre otros.
- **Vigencia** - Será de un año iniciando el 29 de abril, 2022, pudiendo prorrogarse en forma automática por períodos iguales.
- **Precio** - INS Inversiones cancela a INS Valores por los servicios contratados la suma mensual fija de US\$ 930.99 (novecientos treinta dólares con noventa y nueve centavos moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), y un monto adicional de US\$15.80 ( quince dólares con ochenta centavos moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) por cada uno de los clientes de INS Inversiones que mantenga custodia de participaciones de los fondos cerrados que representa INS Inversiones, con INS Valores.

e. ***Contrato de uso de espacio físico precario y oneroso entre el Instituto Nacional de Seguros e Inversiones SAFI S.A. -***

- **Naturaleza** - Brindar el uso del espacio físico suficiente para la instalación, operación, atención de clientes, gestión integral de negocios y actividades conexas que requiera desarrollar INS Inversiones SAFI S.A. ubicada en la sede central del INS.
- **Vigencia** – Será de un año iniciando el 20 de octubre, 2022, pudiendo prorrogarse en forma automática por períodos iguales.

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- **Precio** - Se ofrecen los siguientes servicios y sus costos:

| Descripción del servicio                      |   | Costo mensual<br>2024 | Costo mensual<br>2023 |
|-----------------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Alquiler del espacio físico                   | ¢ | 2.520.760             | 2.520.760             |
| Cobro mobiliario                              |   | 124.333               | 124.333               |
| Servicio de vigilancia                        |   | 1.286.040             | 1.286.040             |
| Aseo y limpieza del área a alquilar           |   | 844.225               | 844.225               |
| Mantenimiento general                         |   | 188.930               | 188.930               |
| Suministro de agua potable                    |   | 45.158                | 45.158                |
| Mantenimiento equipos mecánicos               |   | 50.742                | 50.742                |
| Mantenimiento mensual de equipos de seguridad |   | 57.466                | 57.466                |
| Monitoreo de video y alarma                   |   | 32.310                | 32.310                |
| Total de arrendamiento y servicios del mes    | ¢ | 5.149.963             | 5.149.963             |

*Nota: Tomar en consideración que a partir del 20 de octubre, 2022 el contrato es por uso de espacio en precario oneroso (611 mts). Por lo que se cancela un monto fijo mensual de 5.149.963 colones.*

#### 19. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de Setiembre de 2018. el “Reglamento de Información Financiera”. el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF). emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables. así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo. establecer el contenido. preparación. remisión. presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales. grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020. con algunas excepciones.

A continuación. se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF. así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial 'colón costarricense'. - 57 -  
INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A. Notas a los Estados Financieros

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1° de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Asimismo, la Normativa SUGEF requiere la amortización de los activos intangibles en un período de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La NIIF 5. establece que las entidades medirán los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta. al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. En este caso la normativa establecida por el Consejo se apega lo impuesto por dicha NIIF.

El Consejo requiere el registro de una estimación de un cuarentaiochoavo mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta. de manera que. si no han sido vendidos en un plazo de dos años. se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera. los activos de las entidades pueden estar subvaluados y con excesos de estimación.

- 58 - INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN. S.A. Notas a los Estados Financieros

d) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

a) Para la aplicación de la NIIF 9. específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos. cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos. hasta que esta norma se modifique.

b) Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero. para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado. el CONASSIF estableció un umbral que determina si se debe o no registrar esas pérdidas crediticias. según lo dispuesto por el artículo 36 BIS y el transitorio XV del “Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión”. el cual incluye una tabla de gradualidad. que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.

c) Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo. el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

e) Norma Internacional de Información Financiera No. 37: Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

i. Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades deben aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.

- 59 - INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A. Notas a los Estados Financieros

ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizará por el monto que resulte mayor entre la mejor cuantificación de lo que estiman pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de su obligación tributaria.

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior puede contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

a. Contra resultados del periodo en tramos mensuales mediante el método de línea recta, sin que exceda el 31 de julio de 2021, o

b. Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

c. En el caso de que el monto de la provisión sea superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputará primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguirá según lo dispuesto en el inciso a.

INS INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

A más tardar el 31 de enero de 2019, la entidad con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición, deberán comunicar a la Superintendencia respectiva el método Acuerdo SUGEF-30-18 que emplearán entre los señalados en los numerales (a), (b) o (c) anteriores. Ese método se utilizará hasta la resolución y liquidación de la obligación tributaria.